

Synpunkter från Vänsterpartiet på **VAXHOLM 2030 – en vision för Vaxholms framtida utveckling** **Utställningsförslag april 2013**



Allmänna synpunkter

Trots att det har skett stor förbättring och förtydligande mellan samrådsförslaget och utställningsförslaget återkommer samma text/ämne i varianter i de olika kapitlen och texten är ibland motsägelsefull. Vi återkommer till detta.

Efter samrådsförslaget inkom många synpunkter som nu finns med i denna version. Vi vill understryka att även slutversionen behöver förändras avsevärt om de synpunkter som nu lämnas ska få genomslag och processen kallas demokratisk.

- *Processen med översiktsplanen måste genomföras med mycket stor lyhördhet för befolkningens åsikter. Ytterligare en remissomgång behövs.*

Visioner

Vi efterlyser fortfarande en sammanhållen vision av vad Vaxholms stadsmiljö och resten av kommunen ska bli. Att göra om väg 274 till stadsgata kan vara en genomgripande åtgärd, men inte en vision. Att bearbeta kajerna från Gulf till färjeläget är också en åtgärd. För att åstadkomma en vision behövs stadsbyggnadskonstnärlighet. Och denna konstnärlighet måste vara kopplad med sinne för demokrati, ekonomi, teknik, trafik, gruppdynamik och inte minst gestaltningsförmåga. Denna gestaltningsförmåga måste kunna visualiseras för att invånarna ska kunna ta ställning.

Översiktsarbetet saknar en tydlig visionär viljeinriktning **utöver att öka Vaxholms befolkning och att göra kommunal mark exploateringsbar**. Men en kommun ska i första hand se till att de som bor i kommunen får det bra.

Visionen för Vaxholm enligt förra upplagan av översiktsplanen var:

*"Vaxholms stad ska vara en attraktiv plats att arbeta, leva och bo på. Vaxholms stad ska vara **en kulturell skärgårdsstad som med småskalighet** och effektiv kommunal service ska erbjuda invånare och näringsidkare en attraktiv och stimulerande livs- och arbetsmiljö med närhet till skärgård, natur och storstad."*

I denna utställningsupplaga förekommer inte ordet *småskalig* i samband med bebyggelse (endast om reningsverk). Dock står det att "Stadskärnan och skalan i stadsmiljön är en viktig del i Vaxholms identitet och attraktion". Vi föreslår att detta ändras till "Stadskärnan och småskaligheten i stadsmiljön är en viktig del i Vaxholms identitet och attraktion" eller att visionen från den föregående versionen återinförs.

Om inte ovanstående bara ska bli vackra ord utan mening, måste översiktsplanen ändras enligt följande:

- *Framtida detaljplaner ska uppfylla visionen om småskalighet och skärgårdsmiljö*
- *Kulturen ska på alla olika plan få en framträdande plats i Vaxholm.*

Befolkningsutveckling

Till 2030 beräknas befolkningen i Stockholmsområdet öka med mellan 300 000 och 500 000 personer. Vänsterpartiet anser **inte**, till skillnad från många andra, **att tillväxt i sig har ett egenvärde**.

Enligt RUFSS (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen) skulle Vaxholm växa till mellan 12 000 och 13 000 till år 2030. I förslaget planeras nu för 16 000 invånare. Med Vaxholms småskalighet och befolkning på olika öar kan vi aldrig ta upp kampen om effektivitet per skattekrona med t ex Täby. Vi har andra värden än låg skatt och dessa värden måste vi ta vara på.

Om tillväxtsiffrorna angav vad som händer trappstegsvis, d v s när vi uppnått ett visst antal tusen invånare måste vi bygga en gymnasieskola etc., då skulle vi lättare kunna ta ställning till hur mycket vi vill att Vaxholm ska växa. Tillväxten måste alltid ske med hänsyn till vad som är socialt och miljömässigt hållbart.

I gamla översiktsplanen refererade man till de samhällsekonomiska konsekvenser som ökande befolkning har för en kommun med följande, som vi anser är ett tecken på ansvarstagande:

"Befolkningsutvecklingen fram till 2010 bör i möjligaste mån anpassas till en möjlig utbyggnad av social omsorg, undervisning och teknisk försörjning. Hänsyn måste tas till tröskelvärden för de olika verksamheterna." En sådan formulering skulle klargöra vilka metoder och beslut man avser ta, för att uppnå samhällsekonomiskt mål om god kvalitet i service till medborgarna.

Befolkningsprognosdelen i planen ger dessutom ett intryck av att handel och besöksnäring motiverar en expansion som ändå aldrig kan vara tillräcklig för att konkurrera med Täby Centrum, Arninge, nya Rosenkälla och dylikt. Att bygga en ny dagligvaruhandel skulle kanske innebära att fler handlade sin mat inom kommunens gränser, men resultatet kan lika sannolikt bli det motsatta, beroende på hur många av specialbutikerna i stadskärnan som slås ut och hur många som då i stället åker till motsvarande butiker i Arninge osv. Det skulle inte heller ge färre bilturer, eftersom de flesta storhandlar mat med bil och mycket mera sällan med buss. Barnfamiljer föredrar att om möjligt handla nära där de bor – "på barnvagnsavstånd" enligt en artikel i DN 21 februari 2012. Orsaken är troligen miljöskäl enl. DN.

För kommunens ekonomi är det likgiltigt om en stor dagligvaruhandel ligger innanför eller utanför kommungränsen. Aktiebolag betalar enbart statlig inkomstskatt. Försäljning av kommunal mark till någon butikskedja ger naturligtvis en intäkt.

Vi föreslår:

- att befolkningstillväxten beräknas efter RUFSS antaganden "låg".
- att det i ÖPn förtydligas vilken utbyggnad av samhällsservice som krävs vid en viss nybyggnation av bostäder.

Hållbarhet

Översiktsplanen ska kompletteras med ett avsnitt som diskuterar olika helhetsbegrepp.

Ett samhälle ska vara hållbart ur olika aspekter: *ekologiska, sociala, kulturella och ekonomiska*. Tappar man bort någon av dem förlorar man viktiga ingredienser för ett gott samhälle. Se Miljöbalken pkt 4: " ... mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas"

Ekologisk hållbarhet betyder att klimatsmarta mål och hållbarhet i alla avseenden måste genomföras överallt i världen för att generationer efter oss ska kunna överleva, och här måste även Vaxholm bidra maximalt. Vartenda beslut, varenda förändring måste ske med detta för ögonen. Ekologisk hållbarhet innebär även

minskade utsläpp av gifter och koldioxid, t.ex. förnyelsebar energi, kollektivåkande, gång- och cykelavstånd till skolor, service mm, välisolerade hus, jord- och skogsbruk utan näringsläckage till vattendrag, odling på tidigare brukad mark. Allt detta nämns i utställningsförslaget, men var ser vi hittills tagna beslut i denna riktning? Vilken betydelse har Vaxholms rådgivande forum fått, som sjuösattes 2010?

Vi anser att:

- *"hållbar miljö" ska prioriteras.*

Social hållbarhet betyder att ingen i samhället blir utestängd eller far illa och att kommunen ser till att det finns plats och bostäder för alla kategorier av människor. Se även under rubriken Bostäder nedan.

Om vi i översiktsplanen - i demokratisk ordning - beslutar att bygga bostäder med olika upplåtelseformer i enlighet med citaten sid 27: "... är det därför av yttersta vikt att ... utöka antalet hyresrätter och mindre bostäder i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder... inklusive de grupper som har svårt att etablera sig på befintlig bostadsmarknad." och sid 86 under rubriken ÖVERGRIPANDE RIKTLINJER FÖR PLANERING pkt 2 "Vaxholm ska erbjuda boende i varierande storlekar och upplåtelseformer på Vaxön, Rindö och Resarö")
får inte framtida exploateringar säljas med maximal intäkt som första prioritet.

Vi anser att:

- *de ambitiösa skrivningarna rimmar illa med de senaste besluten i kommunfullmäktige där alla förslag till hyresbostäder i Vaxholm avslogs med motiveringen att man får mer betalt vid försäljning av mark till villor och bostadsrätter.*
- *översiktsplanen behöver konkretisera hur dessa skrivningar om hyresbostäder ska komma till stånd.*

Kulturell hållbarhet betyder att skydda och vårda värdefull bebyggelse och värdefulla landskap. Det finns visserligen mer skrivet om kulturmiljöer i utställningsversionen än i tidigare versioner men det är långt ifrån tillräckligt. Kulturmiljöerna berättar om vår historia och förnyelse måste ske med omsorg. I ett samhälle med kulturell hållbarhet ska skydd ges åt områden med omistliga och många gånger ömtåliga och lätt förstörbara värden, som när de förstörts inte går att återställa.

Vi vill:

- *se hur den finaste kulturmiljön ska "skyddas och vårdas" inte bara att den ska "utvecklas" så att det går att tjäna pengar på den.*
- *att översiktsplanen bearbetas så att det vi har och värderar, blir synligt i förhållande till det som önskas.*

Ekonomiskt hållbart för kommunen betyder "sund hushållning" med alla typer av tillgångar, såsom mark, bostäder, verksamheter, och vatten – inte bara skattemedel. Vi saknar en lösning för hur kommunen ska uppnå god ekonomisk hushållning och hållbarhet. Vi har en mycket dålig soliditet. Kommunen måste låna till planerade investeringar innan mark för 255 miljoner exploaterats. I takt med ambitionen att exploatera mer kommunal mark blir det svårt att ta sig ur krisen utan en stark strategi. Med den exploateringstakt som årsbudgetar, investeringsplaner och översiktsplanen förespråkar, kommer vi så småningom inte ha några tillgångar kvar i kommunen och förlorar i det sammanhanget inflytanderätt i stora samhällsfrågor

framöver. Hur är det tänkt att kommunen ska ha "... en effektiv planering för nya bostäder, verksamhetslokaler, samhällsservice och grönstruktur" samt "... god plan- och markberedskap" när ingen mark finns kvar i kommunal ägo?
Om man måste sälja mark för att finansiera en ny skola då den gamla blivit omodern, hur ska man då finansiera nästa skola när den nya skolan blivit omodern?

Vi anser att kommunen ska:

- *skruva ner ambitionerna för investeringarna i t.ex. Campus Vaxholm, eller finansiera investeringarna på annat sätt än genom att försälja vår mark.*

Bebyggelse

Kommunen ber länsstyrelsen om att få en övergripande strategi för att definiera, värna och vårda områdena för riksintresse. På samma sätt behövs en omsorgsfullt utformad strategi för kommunens övriga kulturhistoriskt intressanta och värdefulla miljöer utanför riksintresset. Nya tider får andra "glasögon" och det som var vardagligt och vanligt förekommande igår kanske håller på att helt försvinna idag.

Vi anser att:

- *nya inventeringar och utredningar av värdefull bebyggelse måste ingå i kommande planeringsunderlag och omfatta även öar utan landförbindelse.*
- *konsekvensbeskrivningar borde införas i varje förändringsplan, alternativt en checklista som omfattar frågor som*
 - *Vad är det vi har, finns en ordentlig inventering?*
 - *Vilka vill ha det vi planerar?*
 - *Vilka vill inte ha det vi planerar? Vem eller vilka för deras talan?*
 - *Vad är det vi får förutom det vi vill ha? (Bilar och parkeringsplatser, buller, för mycket betong...)*
 - *Vad drar beslutet med sig för andra konsekvenser? T.ex. sociala åtaganden, för ungdomar, för barn, för rörelsehindrade, för framtida boende i Vaxholm, för djur och natur?*
 - *Vad är det vi mister? (Utsikter, skönhet, grönska, odlingsbar mark, kulturhistoria, karaktärsdrag, etc.)*
 - *Kan vi återställa om det blir fel?*
- *en checklista inför ny planering, som medborgarna får del av, ska tas fram!*
- *översiktsplanen ska bearbetas så att det vi har och värderar, blir synligt i förhållande till det som önskas.*

Stadsbebyggelse

Det finns en bevarandeplan, antagen 1979, för de centrala delarna i Vaxholm, vilken aldrig fått genomslag. Vi vill inte se rivningar av karaktärsbebyggelse som "Gröna Längan" och 1700-talshuset i kvarteret Mars.

Vi anser att:

- *bevarandeplanen ska uppdateras, gälla hela Vaxön och få en sådan status att den inte kan ignoreras.*

Bybebyggelse

Inom kommunen finns några ganska intakta byar från 1800-talet och tidigt 1900-tal.

Vissa delar har riktigt gamla anor: Rindö by, Skarpö by, Överby gård och Engarn. Även på Bogesundlandet finns samlad gammal bebyggelse. Hela miljöer kan behöva ett skydd och ska klassas på samma sätt som enskilda byggnader - med angivet respektavstånd eller bebyggelseförbud.

Vi anser att:

- *en bevarandeplan för kommunens fåtal byar måste tas fram.*

Uthus och öppen mark

Det är inte bara bostadshusen som ger byn dess utseende utan också uthusen och omgivande öppen mark. Kommunen äger delar av tidigare odlad mark, som nu växer igen. Ängsmarker finns på spridda ställen men är hotade av igenväxning. De behöver betas för att behålla sin artrikedom. 1993 skrevs följande i den fördjupade översiktsplanen för Resarö under rubriken

KULTURMILJÖVÅRD sid 20

... "Inom Resarö är det inte endast den byggda miljön som har betydande kulturvärden utan även stora delar av odlingslandskapet har omistliga kvalitéer för helhetsupplevelsen av Resarö. I kommunens översiktsplan har särskilt hänsynstagande till landskapet vid Engarn markerats. Även landskapet runt Överby gård har likvärdiga kvalitéer och bör bevaras som exempel på den för Roslagsnaturen typiska växlingen mellan brukad mark och natur."

Vi uppskattar skrivningen om den fördjupade översiktsplanen för Resarö: "... är i huvudsak aktuell och ger riktlinjer för kommande planering på mer detaljerad nivå". Men några sidor senare i texten tar man tillbaka allt och skriver: "I samband med programarbete för södra delarna av Resarö kan det finnas behov av att revidera delar av fördjupningen av översiktsplanen". Vad ska man då använda fördjupningen till? De norra delarna är ju redan detaljplanerade!

Vi anser att

- *odlingslandskapet vid Engarn och Överby ska skyddas mot exploatering*

Sjönära bebyggelse som sjöbodrar, båthus och bryggor och badhus

Kommunen har ett ansvar för att spåren av näringar som hört till vattnet inte utplånas: fiske, sjötransporter och badliv. Båthus och bryggor som används ger liv åt stränderna medan hopfallna rester inte gör någon glad.

Spår av tidigare bebyggelse kan ge en fingervisning om var det kan få återuppstå sjönära bebyggelse.

Vi anser att:

- *dessa frågor behöver belysas i den planerade marina inventeringen.*

Friskvård och rekreationsområden – för alla sinnen

Trygga, friska Vaxholm

För att försörja jordens växande befolkning behövs enligt FN inom en snar framtid ny odlingsbar mark motsvarande hela USAs yta. När grönplanen utarbetas för hela kommunen vill vi att följande ska beaktas:

- *All odlingsbar mark inom kommunen måste tas tillvara och skyddas mot exploatering i kommunens kommande grönplan.*

- *En avsiktsförklaring för åker- och ängsmark behöver ingå i grönplanen.*

Koloniträdgårdar

Mer mark behöver avsättas till kolonilotter på olika platser i kommunen.

Vi anser att:

- *förslag på lämpliga platser för koloniträdgårdar ska framgå i utställningsförslaget.*

Parker

Lägre får absolut inte exploateras för ny bebyggelse. Även en liten park kan vara en plats för äventyr. Barn behöver grönområden på riktigt nära håll. Lampor i parker ska lysa på och in i buskarna – då blir det tryggt att gå där. *Fler "fickparker" behövs där bebyggelsen förtätas.*

Hundrastgårdar

Mark behöver avsättas för hundrastgårdar på Vaxön.

Vattenlek

I kommunen finns ingen badanläggning som kan ge träning och vattenvana såväl för barn och unga som vuxna och äldre. Inom 20 år kommer de badanläggningar i Täby och Danderyd, som nu utnyttjas av kommunens skolor, att vara så hårt uppbokade av alla 300 000 nya invånare i NO-området, att det verkar omöjligt att få plats.

Vi anser att:

- *en ny simhall behöver planeras för kommunen om man inte kan komma överens med Vasallen att behålla Vattenhallen på Rindö.*

Utbildning för barn och unga

Skolor

Skolor ska ligga i närheten av barnens hem (förskolor samt låg- och mellanstadiet). Högstadiungdomar behöver Vaxholms större utbud av t ex bibliotek och idrottsanläggningar och därför anser vi att högstadieskolor ska ligga på Vaxön.

Vi föreslår följande:

- *Bygg en ny skola intill Resarö skola. Det skulle stärka centrumkänslan kring affären, restaurangen, bygdegården, kapellet och busshållplatsen.*
- *Mark ska avsättas för allmänna skoländamål på Kullön.*

Ungdomsverksamhet

Kommunen är i stort behov av kommunalt hållna lokaler för ungdomar, i synnerhet på Resarö och Rindö. Ungdomar "hänger" nu vid affären på Resarö med sina cyklar eller brädor. Det finns ingen bra plats för dem att vara på.

Vi anser att:

- *mark måste avsättas för ungdomsverksamhet på Resarö och Rindö i närheten av skolorna.*
- *fritidsgårdar måste etableras eller annan riktigt inspirerande verksamhet måste stimuleras.*

Kommunikationer och hållbar utveckling

Transporter med tungt och farligt gods

Väg 274 är hårt belastad både av kommunens egen trafik och av genomfartstrafik - en hel del med farligt gods, bl.a. petroleumprodukter. Detta begränsar hur nära vägen byggnader får läggas. Denna begränsning är inte bra när hållbart byggande ofta betyder förtätning och mark runt vägen vore bra att utnyttja.

Kommunen måste idag tala om hur vi vill ha det om 10 – 20 år. Trafikverket behöver många år på sig för att utföra kommunöverskridande planer.

På sid 36 beskrivs andra leder för breda och tunga fordon mellan norra och södra Stockholm. Färjeleden mellan Slagsta och Tyska Botten i Södra Ängby ska avlasta Essingeleden och Ekerö. Färjeleden är tillfällig men dess kapacitet utnyttjas tydligen inte fullt ut i dagsläget.

Vi anser att:

- *det är angeläget att studera ytterligare alternativ, så att genomfartstrafiken av tunga och breda transporter i Vaxholm kan minska.*
- *det i ÖPn måste framgå vad som händer om väg 274 förblir genomfartsled och transportled för tungt och farligt gods.*

Vattenvägar

Inom en 15-årsperiod får vi förutsätta att nya drivmedel och färdmedel kommer att utvecklas. Vattenvägar har den fördelen att "vägen" varken behöver asfalteras, plogas eller belysas. Tyst och avgasfri kollektivtrafik på vattnet är på gång att utvecklas. Att länsstyrelsen hänvisar till en utredning som påstår att direktförbindelse med båt mellan Vaxholm och Stockholm "har mycket liten samhällsnytta" verkar kortsiktigt och vi kan inte ge efter för den slutsatsen.

Vi föreslår att:

- *kommunen bearbetar länsstyrelsen så att sjötrafiken kan få en chans.*

Ringlinje med båt

Edholma har nu fått anslutning till vatten och avlopp och man kan förvänta sig att omvandling till året-runt-boende ökar. Likaså Stegesund-Hästholmen. På Tynningö och Ramsö bor redan många året runt. Om kollektivtrafiken utökades med en båtringlinje mellan öarna kan man "till fots" ta sig till centrala Vaxholm på ett enkelt sätt.

Vi noterar att:

- *kollektivtrafik med båt finns med i förslaget men behöver konkretiseras.*

Interna busslinjer och direktbussar och infartsparkeringar

Sannolikt kommer behovet av daglig arbetspendling mot Stockholm att kvarstå. Med en bussringlinje inom kommunen och direktbussar till Stockholm både från Resarö och från Vaxön behövs ingen stor knutpunkt vid Engarn som trasslar till trafiksituationen. Utvidgade parkeringsplatser gynnar dem som vill använda bilen korta sträckor, och vi vet att kalla bilar avger mer föroreningar. Även om bilen är förvärd hemma ska den kallstartas vid hemfärd. Det är bättre med en utvecklad internbusslinje eller uppmantran till att ta cykeln.

Vi föreslår att:

- *kommunikationer utvecklas där bebyggelsen finns och inte bara tvärtom, dvs. bygga där kommunikationerna finns – bussar har ju hjul...*
- *det startas en intern busslinje som knyter ihop olika kommundelar, helst eldriven.*
- *kommunen förhandlar fram fler direktbussar Resarö – Stockholm.*

Gång- och cykelvägar

Det är med tillfredsställelse vi ser att förslaget betonar vikten av gång- och cykelvägar, att vägnätet ska hållas ihop och att både Bogesundsvägen och väg 274 ska förse med cykelväg.

Oönskat ljud = buller

Trafikljud sprider sig långt – särskilt över vatten. Våra vägar gränsar på många ställen till vatten och naturskyddad mark och där behövs skydd för bullerspridning. I översiktsplanen tar man upp bullerfrågan men det finns inga förslag till lösning på att förhindra bullerspridning. Behovet är särskilt stort intill väg 274 nära bostads- och friluftsområden.

Vi föreslår att:

- *kommunen tar fram konkreta förslag till bullerskydd främst längs väg 274.*

Oönskat ljus = visuellt buller

Vägbelysning, ljusreklam och andra lampor ska vara avskärmade så att de varken sticker i ögonen eller lyser upp i himlen. Se även Förarbete till belysningsplan för Vaxholm (2001).

Vi anser att:

- *det i översiktsplanen borde finnas övergripande förslag på hur man kan förhindra ljusspridning som gör vintergatan och norrsken osynligt.*

Näringsliv

Helst vill vi att ÖP 2030 innehåller ett avsnitt som beskriver hur Vaxholm kan bli föregångare när det gäller att utveckla förutsättningarna för näringslivet och närmiljön, så att självförsörjningsgraden (arbetsplatser/förvärvsarbete) blir av världsklass och att behovet av resor/pendling drastiskt minskar samtidigt som det ger förbättrad livskvalitet för invånarna. Men vi hittar bara vaga önskningar om det.

Vi önskar:

- *tydliga mål för näringslivets utveckling – vilken typ, var etc.*

Kulturarbetarna

Litet uppskattning har kulturarbetarna i Vaxholm fått i denna upplaga! Stadens konstnärer, av olika slag, hjälper till att göra Vaxholm till en kulturstad som attraherar en ansevärd grupp turister. Dessa kulturarbetare utgör en viktig del av just näringsidkarna.

Vi föreslår att:

- *kommunen startar en bredare, positiv och ambitiös dialog med Vaxholms kulturarbetare.*

Bostäder

Kommunalt ansvar

Utställningsförslaget poängterar kommunens ansvar för att förse sina invånare med bostäder. Kommunen behöver komplettera bostadsbeståndet med hyresrätter (till rimlig hyra). Citaten från utställningsförslagets sid 27 och 86 (utskrivna i detta dokument) under rubriken "Social hållbarhet" sid 2) är föredömligt tydliga.

I kommunen finns endast några hundra hyresbostäder och de flesta är i privat ägo. Det behövs många fler så att vi kan försäkra oss om kompetensförsörjning i framtiden.

Behovet av ett nytt äldreboende har funnits i flera år. Ny detaljplan för äldreboende är påbörjad 2013 och arbetet kommer sannolikt pågå 4 – 5 år. Därefter tillkommer byggtiden. Flyktingmottagandet är under all kritik, då bostadsbristen blir ett argument för att inte ta emot flyktingar.

Vi anser att:

- *översiktsplanen måste ge förslag på var ett bostadsbolag (kommunalt eller regionalt ?) kan uppföra hyresbostäder, som man kan ställa sig i kö till.*
- *det i exploateringsavtal och i markanvisningsavtal ska skrivas in krav på hyresrätter, energieffektivitet och övrig modern teknik*
- *beslut om ny bebyggelse måste anpassas till nuvarande VA-kapacitet.*
- *det på Tynningö, Ramsö och andra ställen med enskilda avlopp ska prövas olika typer av enskilda avlopp med avancerad reningsgrad för att möjliggöra viss omvandling av fritidshus till åretruntboende och förbättra kvaliteten på vattnet som läcker ut i Östersjön*

Nya områden/bostäder

Ny bebyggelse på Vaxön nära stora bron borde vara ett rimligt område att bebygga, om tung trafik med farligt gods kan gå en annan väg. Nordöstra delen av kommunens 19 ha på Resarö är en annan del och vid "Resarö mitt", dvs. nära skola och affär. Det ska vara kompletterande bebyggelse: små hyreslägenheter i varierade mindre hus. Västra Rindö på gångavstånd till färjan är också ett delvis redan ianspråktaget område som skulle kunna få ny bebyggelse.

Vi föreslår följande:

- *Bygg mycket varsamt och inkännande i ovan nämnda delar av kommunen.*
- *Service, som skola, daghem, butiker, skall knyta an till redan befintlig bebyggelse mitt på Resarö*
- *Gör det tillåtet i detaljplanerna att installera kök i alla gäststugor på villatomterna, utan att för den skull tillåta att tomten får delas.*

Om trycket på Vaxholm blir för stort finns alternativet att bygga på norra sidan av väg 274 mellan Nibble och Ladvik. Området är mycket vackert – men vi ska ju bo vackert! Området ägs av staten som "tjatar" på kommunerna runt Stockholm att bygga fler bostäder. Om staten tycker detta är angeläget får den väl bidra med mark! Området har betydelse för de "gröna kilarna" som behövs för djur och växter och bebyggelsen måste därför vara samlad och inte utströdd. Infarten till Vaxholm präglas idag av skog och fält ända till bostadsbebyggelsen börjar efter stora bron. Infarten till Åkersberga avskräcker!

Vi anser att:

- *kommunen inte ska tillåta att plåtlador och upplag byggs synligt längs väg 274, även om/när det behövs plats för både mindre arbetsplatser och bostäder!*
- *kommunen bör utreda hur Vaxholm kan få en ny självständig ort som byggs hållbart, inte inkräktar på gröna kilar, och ger några hundra nya bostäder på norra sidan av väg 274 i skogsområden mellan Nibble och Ladvik.*

Planera för hållbara bostäder i Vaxholm

Boverkets föreskrifter på energiförbrukning:

"En kommun som vill verka för en mer uthållig energiförsörjning skulle vid nybyggnationer kunna låta villkor om förnybara energikällor, flexibla uppvärmningssystem samt låga el- och uppvärmningsbehov ingå i exploateringsavtal eller markanvisningsavtal med byggherrarna." (Boverket, Planer som styrmedel för att minska samhällets klimatpåverkan 2009).

Detta måste kommunen alltid ha med i exploateringsavtal eller markanvisningsavtal. Det finns all anledning att vara offensiv och kreativ i kommunen om man vill att Vaxholm ska bli bättre placerad i rankinglistan för energismarta kommuner.

Vi anser att:

- *det i exploateringsavtal och i markanvisningsavtal ska skrivas in krav på hyresrätter, energieffektivitet och övrig modern teknik.*
- *det i såväl privata som offentliga byggnader behövs krav på energieffektivitet.*
- *det ska utarbetas rekommendationer för byggnaders energieffektivitet, belysning och buller.*
- *ett genomarbetat dokument "Energiplan för Vaxholm" ska skapas som gynnar klimatsmarta initiativ från invånarna. (punkt)*

Samlings- och arbetslokaler för föreningar och kultur

Ett krafttag behövs för att lyfta frågan om förbindelsen mellan Vaxholm och Kastellet. Vaxholm saknar idag flexibla offentliga lokaler, som kan rymma fler än drygt hundra personer, förutom församlingsgården och aulan i Norrbergsskolan.

Vid Kastellet finns t ex den gamla gymnastiksalen som skulle kunna bli utmärkt som samlingslokal, men då måste Kastellet få förbindelse med Vaxön/Rindö genom bro/linfärja/tunnel/passbåt eller annat som gör det möjligt att komma dit när man själv vill, utan att det kostar en förmögenhet. Här finns även andra lokaler som skulle kunna användas mer konstruktivt för kulturarbete och kulturarbetare.

Redutten på Rindö har liknande möjligheter att utvecklas.

Det planerade kulturhuset intill Vaxholm bio, som har lagts på is borde få återuppstå..

Vi föreslår följande:

- *Planlägg mark för kulturella ändamål i anslutning till bion.*
- *Bygg en förbindelse till Kastellet och planera för en samlingslokal och föreningslokaler i kommunal regi.*

Avfall och sopor

I kommunen behövs en bättre hantering av avfall där kompost kan samlas in centralt eller lokalt i större kvarterscisterner och senare återfås som jord eller som biogas. Det behövs även att sopstationen kan ta emot byggavfall/företagsavfall. Nuvarande placering är central och ligger rimligt till för de flesta av kommunens invånare. Om

brandkåren flyttar till Kullön kommer det att finnas plats för utbyggnad av befintlig sopstation.

Vi anser att:

- *kommunen ska utreda var avfallet ska tas om hand och hur olika typer ska hanteras.*
- *samarbete med andra kommuner verkar intressant! Vid Säby intill pappersinsamlingen?*

Gröna kilar och deras förlängning

Bogesundslandet förväntas inom en snar framtid bli naturreservat. Vi vill att kommunen bearbetar länsstyrelsen så att skötselplanen för skogen förbjuder kalhyggen och naturförstörande kommersiellt skogsbruk, vilket är direkt olämpligt i denna tätortsnära skog.

Det är med tillfredsställelse vi konstaterar att yttersta delen av Killingen nu inte längre är utredningsområde, liksom ett område norr om Siviken, utan grönområde.

Vi anser ändå att ett mycket större område ska vara helt grönmarkerat på Resarö. Skolbarnen behöver en stor areal för sina lekar och övningar och den ska ligga intill skolan och ha en bred förbindelse med skogen i väster.

Enligt ÖP2030 ska den fördjupade översiktsplanen för Resarö från 1993 fortfarande gälla. Där står det: "Inom den så kallade Killingeplatån bör markområden från strandkanten upp till 300 meter från strand skyddas mot framtida bebyggelse".

En betydande del av kommunens befolkning bor på Resarö, och därmed är det ett anständighetskrav att det finns ett stort skyddat grönområde på Resarö. Ett sådant område blir också lättillgängligt för samtliga invånare i Vaxholm med kollektivtrafik. Gränsen mellan den gröna färgen som markerar yttre delen av Killingen och utredningsområdets prickade del, som är Killingens östra del fram till vägen, ska utgå, och hela området grönmarkeras. Det är inte godtagbart att denna gräns godtyckligt kan ändras vid detaljplaneläggningen eftersom det då endast är markägaren som har inflytande över resultatet.

Engarnhalvön, Killingeviken, Killingen och Siviken är spridningsområden för flora och fauna från Bogesundslandets gröna kil och längre ut i skärgården. Att djur kan röra sig emellan är viktigt också för att ge befolkningen en chans till rika naturupplevelser nära bostaden. För utvidgning av Resarö skola kan dock delar av grönområdet utnyttjas till detta ändamål.

Vi anser att:

- *Bogesundslandet ska ha en skötselplan som tar hänsyn till vilt- och friluftslivet och bli kalhyggesfri*
- *strandskydd på 300 m ska gälla för Killingen, Siviken och båda sidor av Killingeviken*
- *park- och rekreationsområdet på Killingen ska – som fortsättning på grön kil – gälla ända fram till vägen i sydost.*
- *Engarnhalvön, Bullerholmen och halvön öster om Gåsvik utgör bl. a. en grön länk till Killingen och ska sparas från bebyggelse.*

Vaxholms öar utan vägförbindelse

Om Vaxholm ska vara "Skärgårdens huvudstad" måste detta avspeglas i översiktsplanens syn både på kommunens egna öar och på hur hela skärgården utanför kommungränsen ska förhålla sig till Vaxholm. Det gäller främst kommunikationer, men

även sådan service som att det bör finnas en mödravårdcentral i Vaxholm. Det är en avsevärd skillnad på att åka från någon ö ute i skärgården och komma till Vaxholm och där få den omvårdnad och tillsyn som läget kräver, eller att behöva fortsätta med buss/taxi till Danderyd för behandling.

Vi anser att

- *en verkningsfull plan för hur Vaxholm ska leva upp till devisen "Skärgårdens huvudstad" måste tas fram och dess avtryck finnas med i översiktsplanen.*

För Vänsterpartiet i Vaxholm

2013-07-04

Gunilla Lauthers