

Kom med och rösta 10 september!

Det finns många angelägna kommunala verksamheter som det nu behövs lokaler till. Med kompletterande nya byggnader skulle flera av dem få plats på Norrberget. T.ex. **vårdboende** och **seniorboende** samt kompletterande **skollokaler för Vaxö skola** i stället för paviljongerna på skolgården.

Bra tillfälliga lokaler för förskolan Båten kan också ordnas här, medan en permanent byggnad uppförs **på nuvarande plats**. Där vill vi, till skillnad från majoriteten, att Båtens nya förskola skall byggas.

Norrberget är bara ett av alla exploateringsprojekt på Vaxön, som majoriteten beslutade om i "Exploateringsprogram Vaxholm" hösten 2013. **På tur står bl.a. Johannesbergsparken med drygt 100 bostadsrätter**. Av programmet framgår också att Montessoriskolan då måste "omlokaliseras". **Läs rivas!**

Sedan 1999, när Vaxholmsbostäder såldes, är majoritetens samhällsplanering helt inriktad på att skapa kortsiktiga ekonomiska vinster för kommunen utan hänsyn till livskvaliteten för oss, som redan bor i Vaxholm, och till möjligheterna för **ungdomar** och t.ex. **kommunanställda** att få bostad här.

Oppositionen i Vaxholm anser att Norrberget behövs för gemensamma behov och att Johannesbergsparken ska bevaras, med skolor och park, för barn och vuxna!

Stoppa rivningarna: RÖSTA NEJ!



Socialdemokraterna



Waxholmspartiet
borgerligt alternativ



Vänsterpartiet

Därför röstar vi **NEJ** 10/9 2017!



Norrberget är ett område som redan är planlagt för allmänna ändamål, och där flera akuta behov av lokaler för olika verksamheter kan tillgodoses.

Exempel är **förskolor, skolor, vårdboende och/eller seniorboende, bibliotek och företagslokaler**.

En exploatering med bostäder medför en **oåterkallelig förödelse av viktiga natur- och kulturmiljövärden**, och frántar kommunen en oersättlig centralt belägen mark- och lokalresurs.

De **302** bostadsrätterna blir alltför dyra för **Vaxholms behov av bostäder för t.ex. ungdomar och kommunanställda** och tillför dessutom flera hundra bilar i området.

Det långsiktiga värdet av att bevara Norrberget är mycket större än den måttliga negativa skattepåverkan med **högst 25 öre**, som en utebliven försäljning medför.

Ja-sidans hot om skattehöjning med 1,20 kr är direkt felaktigt och ett sorgligt exempel på politisk skräm-seltaktik helt utan saklig grund. Norrberget måste inte offras för att betala Campus Vaxholm!

Natur- och kulturmiljön är vårt arvegods



Nu: vy från Hamngatan mot skolan Sedan: enligt Besqabs förslag

JA-sidan vill riva Norrbergsskolan och förskolorna Lillstugan och Lägerhöjden och i stället bygga 302 bostadsrätter och **en ny stor förskola** med sämre miljö för barnen. Under byggtidens 5 år får dessutom barn och personal sämre arbetsförhållanden i provisoriska lokaler långt från de nuvarande.

Rivningarna medför att **en oersättlig del av Vaxholms kulturmiljö föröds**, och är **skadliga ur miljösynpunkt**.

”Planerna för Norrberget framställs av kommunstyret som en vinst för miljön, eftersom nya byggnader kan göras betydligt energieffektivare än gamla. Det man glömmer i den beskrivningen är att rivning och nybyggnation i sig är oerhört energislukande och klimatgasdrivande och bygger upp en klimat-skuld för flera decennier framåt. Man glömmer också att det finns potential till förbättringar av de befintliga byggnaderna, en potential som inte har utnyttjats på länge.” [Ur yttrande från Naturskyddsföreningen i Vaxholm om exploateringen av Norrberget]

”...en rivning skadar lokala kulturmiljövärden. Det finns därför skäl att utreda om skolan inom ramen för plan- och bygglagens skyddsmöjligheter kan bevaras helt eller åtminstone till någon del.” [Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande över förslaget till detaljplan för Norrberget]

Läs här om varför 1,20 kr visar sig vara högst 25 öre om Norrberget bevaras

2018 och några år framåt kan det finnas belopp för drift, avskrivningar och kapitalkostnader för Norrbergsskolan, som inte helt betalas genom hyror för de lokaler olika verksamheter använder. Efter en tid kommer en så attraktivt belägen byggnad att bli helt utnyttjad, och extrakostnaden för tomma lokaler försvinna.

Inga stora investeringar behöver göras, och inga stora kapitalkostnader tillkommer, om det inte finns hyresgäster, som behöver förbättringarna och betalar för dem genom hyran. De tillfälliga extrakostnaderna bedömer vi kunna bli högst 4 Mkr 2018. De skulle då motsvara ca 12 öre av skatten och därefter minska och försvinna helt, när lokalerna fylls.

2021 och framåt får kommunen betala räntor på 230 Mkr mer i lån än om exploateringen skett. Med fördubblad ränta, 3%, betyder det 6,9 Mkr mer. Det tar 2021 i anspråk **ca 18 öre** av skattesatsen på 19.78.

2022-2025 Ja-sidan påstår, att utan de nya invånare på Norrberget drabbas kommunen av stora kostnader. Dessa anger de till 30 Mkr per år, vilket dock är något helt annat, nämligen de beräknade uteblivna skatteintäkterna för 650 nya invånare. De uteblivna skatteintäkterna samt kostnaderna som beskrivs i punkterna ovan anser man leda till 1,20 kr i höjd skatt.

Här gör majoritetens ekonomiska experter två fatala tankekurpor.

För det första. Ja-sidan glömmer, att **när nya invånare flyttar in uppstår nya kostnader**. Skatteintäkterna från dem, kan med god planering ge ett överskott. För 650 invånare blir det dock avsevärt mindre än 30 Mkr.

Den andra tankekurpan är, att Ja-sidans experter **förvandlar uteblivna skatteintäkter till kostnader!** En befolkningsökning som inte inträffar, medför inga nya kostnader. Det skapar därför inte heller något behov av höjd skatt! Kommunen går möjligen miste om ett mindre överskott, som de nya invånarna kunde ha bidragit med.

Är det viktigt för ekonomin att ersätta det eventuella överskottet från nya invånare på Norrberget, är det fullt möjligt att till 2025 bygga för 650 nya invånare på andra, mindre miljökänsliga, platser än på centrala Vaxön.

*I år kommer kommunen att ta de sista lånen som behövs för att ha betalat totalt 300 Mkr för Campus Vaxholm. Ändå väntas kommunens överskott 2017 bli motsvarande ca 1 kr av skattesatsen. **Därför visar budgetförslaget för 2018-2020, att ingen skattehöjning behövs de åren, även om den väntade intäkten 2020 från Norrberget uteblir.***