



## **Fråga till kommunalrådet vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-04-12**

2017-06-08 beslutade kommunstyrelsen att ingå ett markanvisningsavtal med Besqab AB avseende Norrbergsområdet på Vaxön.

Enligt protokollet innebär markanvisningsavtalet, att Besqab, under en begränsad tid om ett år, får ensamrätt att förhandla med kommunen om villkoren för köpet av marken och genomförandet av detaljplanen. Om överenskommelse nås tecknas köp- och genomförandeavtal med Besqab senast i samband med att detaljplanen antas.

Av avtalet framgår också att Besqabs ensamrätt kan förlängas genom beslut av kommunen, men givetvis inte av Besqab. 2018-06-08 upphör Besqabs ensamrätt och kommunen är fri att inleda förhandlingar med andra intressenter utan ersättningsskyldighet gentemot Besqab.

Två folkinitiativ, för att åstadkomma en folkomröstning om detaljplaneförslaget för exploatering av Norrberget med bostadsrätter och om planerna på att riva Norrbergsskolan och förskolorna på området, genomfördes 2015 och 2016.

2017 tvingades härigenom kommunfullmäktige pröva frågan om huruvida en folkomröstning skulle genomföras. Eftersom Moderaterna och Liberalerna, som röstade nej till folkomröstning, inte lyckades få stöd av den 2/3 majoritet som krävts för att stoppa folkomröstningen, anordnades en sådan den 10 september 2017. Av de 51% av de röstberättigade, som deltog i folkomröstningen, röstade 54,9% mot exploateringsplanerna medan 43,5% röstade för desamma. 1,6% röstade på alternativet "avstår".

Detaljplaneförslaget för exploatering har varit ute på samråd två gånger och ute för granskning en gång. Vid samtliga tillfällen har ett ovanligt stort antal yttranden lämnats in av medborgarna. En mycket stor andel av dessa har varit starkt negativa till detaljplaneförslaget. Nu är detaljplaneförslaget, efter att det första granskningsförslaget fått allvarliga påpekanden från länsstyrelsen, åter ute för granskning en andra gång utan att någon granskningsredogörelse från den första granskningen redovisats för kommunstyrelsen eller dess planeringsutskott.

Uppenbarligen finns en ovanligt stor andel medborgare i Vaxholm som är starkt negativa till den styrande majoritetens (M, L, C och Mp) planer på att genomdriva detaljplaneförslaget för Norrberget. Motståndet har dessutom starkt stöd av den politiska oppositionen i Vaxholm (S, Wp och V). Det finns därför ett mycket stort intresse bland Vaxholms medborgare att få veta vilka beslut om Norrberget som

majoriteten planerar att genomföra innan det nyvalda kommunfullmäktige tillträder den 1 november i höst.

Eftersom majoriteten i nästan alla ärenden rörande Norrberget försöker undanhålla oppositionen och medborgarna information om vad som ska beslutas härnäst och när, vill jag nu fråga kommunalrådet:

1. **Kommer majoriteten att försöka få fullmäktige att anta den nya detaljplanen för Norrberget före 2018-06-08, när Besqabs ensamrätt att förhandla med kommunen upphör?**
2. **Om inte, kommer majoriteten att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet med Besqab före 2018-06-08?**
3. **Kommer i så fall majoriteten ändå att försöka få kommunfullmäktige att anta den nya planen, innan det nyvalda kommunfullmäktige tillträder 1 november i höst?**
4. **När kommer majoriteten att redovisa granskningsredogörelsen i kommunstyrelsens planeringsutskott för de två granskningar som genomförts?**
5. **När kommer kommunstyrelsens planeringsutskott att få information om (i) när förhandlingarna med Besqab beräknas bli klara och (ii) när förslaget till den nya detaljplanen kan behandlas i utskottet?**

2018 03 29



**Sara Strandberg (V)**