



Vänsterpartiet i Vaxholm

Motion gällande detaljplanernas läsbarhet och detaljeringsgrad

Helt nyligen har vi sett hur detaljplanen för Rindö Hamn gav bygglov till hus som ingen uppskattade, men där bygglovet var tvunget att godkännas eftersom husen var planenliga. Uppgifterna i detaljplanen hade inte förorsakat den åsiktsstorm som senare de godkända husen gjorde. Detta sannolikt för att ingen förstod att detaljplanen skulle kunna tolkas på det här torftiga sättet.

Under de olika tillfällen när en detaljplan visas för allmänheten - programsamråd, samråd och granskning – måste både det nya och den befintliga omgivningen visas på ett mycket tydligt sätt. Detaljeringsgraden ska vara hög: fasadmaterial, våningshöjd, antal våningar, krav på volymförskjutningar, takutformning, färger, samt detaljer som fönster och fönsteromfattningar ska visas. Variationsmöjligheterna ska framgå och på vilket sätt den arkitektoniska utformningen av planen ska tåla ”ögats slitage” under många år.

Det finns olika sätt att göra en detaljplan lätt att avläsa: ett är att göra en skalmmodell som ställs ut, ett annat är digitala promenader i den tänkta miljön. I båda fallen ska den omgivande miljön finnas med för jämförelse liksom befintliga träd. Ingen tveksamhet ska behöva råda om vad som kan bli byggt. En nyanserad och väljordad plan ska kunna stå emot tillfälliga modesvängningar, och om den är tillräckligt ”vaxholmsk” klarar den det under planens giltighetstid.

Vänsterpartiet i Vaxholm yrkar på att:

- **Detaljplaner ska bli så tydliga i alla olika skeden fram till antagandet, att allmänheten utan specialkunskaper ska kunna utläsa hur bebyggelsen kommer att se ut. Nya hus och befintliga hus som finns i närheten ska finnas med för jämförelse liksom träd och annan växtlighet.**
- **Detaljeringsgraden ska vara så hög att takutformningar med takkupors storlek och utbredning, fasadmaterialens variationer, färgskala och färgtyp framgår. Även fönstersättning, t ex fönsterband eller separata fönster med fönsteromfattningar ska vara bestämda.**

Sara Strandberg för Vänsterpartiet

Vaxholm 2019-06-02